



**ŽLUTICE**  
město plné historie

Komise pro investice a rozvoj

Velké náměstí 144 | 364 52 Žlutice | Tel: 353 393 171

## Zápis ze 17. jednání Komise pro investice a rozvoj

Termín a místo konání: 1.9.2025 v zasedací místnosti Městského úřadu Žlutice.

Přítomni: Viz prezenční listina.

Zapisovatel: L. Strejček

### Program jednání:

- A) Výběr zhotovitele na akci „Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci ul. Poděbradova“.
- B) Informace k realizované zakázce „Obytná zóna bytových domů Žlutice SEVER, 1. etapa“.
- C) Projednání investičních záměrů města na rok 2026.

### Průběh jednání, usnesení:

#### A) Výběr zhotovitele na akci „Zpracování PD na rekonstrukci ul. Poděbradova“

- Členové komise provedli dne 4.8.2025 šetření v ulici Poděbradova, aby zvažili, zda by nebylo vhodné, vzhledem k velikosti zájmového území, před zpracováním prováděcí PD zadat zpracování architektonické studie. Vzhledem k prostorovým a vlastnickým omezením komise nakonec doporučuje od studie upustit a provést výběr z došlých nabídek.
- Jedná se o zakázku malého rozsahu. Výběrové řízení bylo zadáno jako uzavřené řízení oslovením tří firem.
- Do výběrového řízení se přihlásily tři firmy.
- Hodnotícím kritériem byla stanovena výše nabídkové ceny a profesní zkušenosti uchazeče.
- Uchazeč Atelier Fiala/Jung nedoložil ve své nabídce referenční projektové dokumentace. Komise zatím nepřistoupila k výzvě o doložení těchto referencí, viz protokol o vyhodnocení nejvýhodnější nabídky ze dne 1.9.2025.
- Uchazeči ARD architects s.r.o. a GEOprojectKV s.r.o. splnili zadávací podmínky výběrového řízení a prokázali profesní zkušenosti uchazeče.
- Nejnižší cenu a pro město tudíž nejvýhodnější nabídku podala společnost GEOprojectKV s.r.o., IČ: 060 32 354, s nabídkovou cenou 773 000 Kč bez DPH.
- Členové komise doporučují zadavateli, městu Žlutice, vybrat společnost GEOprojectKV s.r.o., Závodní 391/96C, 360 06 Karlovy Vary, IČ: 060 32 354 jako uchazeče ekonomicky nejvýhodnějšího k uzavření smlouvy o dílo.
- Průběh posuzování a hodnocení nabídek je zaznamenán v Protokolu o otevírání nabídek + Vyhodnocení nejvýhodnější nabídky ze dne 26.8.2025, který je přílohou tohoto zápisu.
- Veškerá dokumentace k výběrovému řízení je k nahlédnutí v kanceláři investičního technika Mgr. L. Strejčka č. 212.

#### B) Informace k realizované zakázce „Obytná zóna bytových domů Žlutice SEVER, 1. etapa“.

Členové komise byli seznámeni ze změnami provedenými či plánovanými oproti PD a s jejich



**ŽLUTICE**  
město plné historie

Komise pro investice a rozvoj  
Velké náměstí 144 | 364 52 Žlutice | Tel.: 353 393 171

finančním vyčíslením. Komise schválila 8 předložených změn, nedoporučuje pouze provedení ocelových obrubníků lemující mlatovou cestu ze cenu 320 486 Kč bez DPH. Tyto práce nebudou zahrnuty v dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo, který bude předložen ke schválení zastupitelům..

#### C) Projednání investičních záměrů města na rok 2026.

Komise projednala plán investičních akcí na rok 2026 navrhnutý městem, upravila jej, doplnila a jako takový bude předložen zastupitelům k dalšímu projednání.

Zápis byl vyhotoven dne: 3.9.2025.

Přílohy:

- Prezenční listina.
- Protokol o otevírání nabídek + Vyhodnocení nejvýhodnější nabídky ze dne 1.9.2025.

  
Lubor Strejček  
tajemník komise pro investice a rozvoj








**ŽLUTICE**  
město plné historie

**MĚSTO ŽLUTICE**  
Velké náměstí 144, 364 52 Žlutice

## Komise pro investice a rozvoj - 17. zasedání

### Prezenční listina

Jméno a příjmení	Podpis	Pozn.
Ing. et Ing. Ondřej Fábera		
Ing. Marek Hodoval		
Ing. Jan Hutkay		
Rostislav Pilný		
Mgr. et Mgr. Helena Plitzová		
Tomáš Ries		
Filip Strejček		
Mgr. Lubor Strejček		

Žlutice 1.9.2025

## **Protokol o otevírání obálek + Vyhodnocení nejvýhodnější nabídky na zakázku malého rozsahu mimo zákon č. 134/2016 Sb.**

### **„Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci ul. Poděbradova“**

Z jednání komise pro investice a rozvoj konané dne 1.9.2025 od 17:30 hodin.

Přítomní členové komise (bez titulů): Jan Hutkay, Helena Plitzová, Ondřej Fábera,  
Filip Strejček, Rostislav Pilný, Lubor Strejček

Předmět jednání:

- Otevření obálek s nabídkami k veřejné zakázce „Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci ul. Poděbradova“
- Vyhodnocení nejvýhodnější nabídky.

### **Evidenční list veřejné zakázky**

Zadavatel: Město Žlutice, IČO 00255181

Adresa: Velké náměstí 144, 364 52 Žlutice

Datum vyhlášení veřejné zakázky: 19.5.2025

Lhůta pro podání nabídek: 2.6.2025 do 12:00 hodin

Kritéria pro výběr nejvýhodnější nabídky:

- Nabídková cena.
- Profesní zkušenosti uchazeče dle doložených referencí.

Počet obeslaných uchazečů: 3

Počet přijatých nabídek: 3

### **Došlé nabídky:**

Uchazeč č. 1: ATELIÉR FIALA/JUNG, Klínovecká 1407, 363 01 Ostrov, IČ: 872 60 492

Uchazeč č. 2: ARD architects s.r.o., Kněžská 17, 370 01 České Budějovice, IČ: 261 05 241

Uchazeč č. 3: GEOprojectKV s.r.o., Závodní 391/96C, 360 06 Karlovy Vary, IČ: 060 32 354

### **Informace o nabídkách:**

**Uchazeč č. 1:** ATELIÉR FIALA/JUNG, Klínovecká 1407, 363 01 Ostrov

- Nabídková cena činí: **834 000 Kč bez DPH.**

**Uchazeč č. 2:** ARD architects s.r.o., Kněžská 17, 370 01 České Budějovice

- Nabídková cena činí: **897 500 Kč bez DPH.**

**Uchazeč č. 3:** GEOprojectKV s.r.o., Závodní 391/96C, 360 06 Karlovy Vary

- Nabídková cena činí: **773 000 Kč bez DPH.**

### Vyhodnocení předložených nabídek ve výběrovém řízení

1) Uchazeči ARD architects s.r.o. a GEOprojectKV s.r.o. splnili kritéria zadávací dokumentace. Uchazeč ATELIÉR FIALA/JUNG nedoložil požadovaný výčet min. tří zpracovaných PD obdobného charakteru.

2) V hodnotícím kritériu „nábidková cena“ nabídl uchazeč č. 3 – GEOprojectKV s.r.o. nejnížší, tedy pro zadavatele nejvýhodnější cenu.

**3) Členové komise jako nejvýhodnější nabídku tudíž vyhodnotili nabídku uchazeče GEOprojectKV s.r.o., Závodní 391/96C, 360 06 Karlovy Vary s nábidkovou cenou 773 000 Kč bez DPH a toto své stanovisko doporučí zadavateli.**

4) Uchazeč Atelier Fiala/Jung nedoložil ve své nabídce referenční projektové dokumentace. V případě neuzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem, bude uchazeč Atelier Fiala/Jung vyzván k doložení referenčních PD a poté případně vyzván k uzavření smlouvy o dílo, neboť předložil druhou nejnížší cenovou nabídku.

5) O vítězi výběrového řízení rozhodne zadavatel, tj. zastupitelstvo města Žlutice na svém nejbližším zasedání.



.....  
Helena Plitzová



.....  
Filip Strejček



.....  
Rostislav Pilný



.....  
Jan Hutkay



.....  
Ondřej Fábera



.....  
Lubor Strejček

Zapsal: Lubor Strejček